

Zarządzenie nr 18/2023
Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej
w Świętochłowicach
z dnia 22 marca 2023 r.

w sprawie: wprowadzenia procedury dotyczącej wprowadzenia obowiązku zawiadomienia przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny o zaleganiu z zapłatą czynszu przez osoby korzystające z dodatku mieszkaniowego.

Na podstawie art. 17 ust. 3 Statutu Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach,

zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam procedurę dotyczącą wprowadzenia obowiązku zawiadomienia przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny o zaleganiu z zapłatą czynszu przez osoby korzystające z dodatku mieszkaniowego, stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Nadzór oraz wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Działu Świadczeń Rodzinnych i Dodatków Mieszkaniowych Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR
Ośrodka Pomocy Społecznej
w Świętochłowicach

Agnieszka Kilka

RADCA PRAWNY

Rafał Ciniński-Miroslaw

cd

Załącznik
do Zarządzenia Nr. 18.1.2023
Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej
w Świętochłowicach
z dnia 22.03.2023 r.

PROCEDURA

Procedura mająca na celu realizację wniosku nr 3 zawartego w wystąpieniu pokontrolnym nr AIK.1711.6.2022 z dnia 20 lutego 2023 r.

1. Pracownicy Działu Świadczeń Rodziny i Dodatków Mieszkaniowych Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach po zakończeniu postępowania administracyjnego wysyłają niezwłocznie do zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny „informację o wysokości przyznanego dodatku mieszkaniowego oraz o okresie, na jaki został on przyznany”.
2. Do wyżej wymienionej informacji zawarte zostaną zapisy o treści: „Ponadto Ośrodek przypomina o obowiązku zawiadomienia o zaleganiu z zapłatą czynszu przez osoby korzystające z dodatku mieszkaniowego, co wynika z art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Dotyczy to zaległości obejmujących pełne 2 miesiące. Powyższego obowiązku należy dopełnić w terminie 14 dni od dnia wystąpienia zaległości. W przypadku niewykonania obowiązku i zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, organ nałoży w drodze decyzji administracyjnej na zarządcę lokalu albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny karę pieniężną w wysokości 500 zł. Pobierający należności za lokal zobowiązany będzie też do zwrotu kwot dodatków mieszkaniowych wypłaconych za miesiące, w których występowały zaległości w opłatach.”
3. W przypadku powzięcia informacji o możliwości niewłaściwego realizowania przez zarządcę budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny obowiązków określonych ustawą podjęcie niezwłocznie niezbędnych czynności, w tym wyjaśniających.
4. W przypadku potwierdzenia, iż zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny nie zawiadomiła organu przyznającego dodatek mieszkaniowy

o wystąpieniu zaległości, nałożenie przez organ realizujący wypłatę dodatków mieszkaniowych w drodze decyzji administracyjnej kary pieniężnej w wysokości 500 zł.

5. Wezwanie pisemne zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny do zwrotu kwot dodatków mieszkaniowych wypłaconych za miesiące, w których występowały zaległości w opłatach.



DYREKTOR
Ośrodka Pomocy Społecznej
w Świętobłowicach
Agnieszka Kilka