

## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

- Wzór Umowy -

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2020 r. w Świętochłowicach, pomiędzy:

Gminą Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice, NIP: 6272748738, reprezentowanym przez Agnieszkę Kilka – Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Świętochłowicach ul. Katowicka 35, 41-600 Świętochłowice, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Świętochłowice zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ..... adres .....

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w treści umowy „Wykonawcą”,

Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z zasadą konkurencyjności na prace remontowo – adaptacyjne, które zostaną wykonane w ramach realizacji przez Zamawiającego projektu pn. „Nowe szanse i możliwości”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa: IX. Włączenie społeczne dla działania: 9.1. Aktywna Integracja dla poddziałania: 9.1.1. Wzmacnianie potencjału społeczno-zawodowego społeczności lokalnych – ZIT.

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na pracach remontowo-budowlanych pomieszczeń przeznaczonych na Program Aktywności Lokalnej (PAL) w dwóch lokalizacjach Świętochłowic, dzielnicy Lipiny przy ulicy Chorzowskiej 73 oraz dzielnicy Chropaczów przy ulicy Armii Krajowej 14 zgodnie z dokumentacją techniczną - obmiarem robót stanowiących załącznik nr 3 i załącznik nr 4 do niniejszego postępowania.
  - a) **Etap I: Remont i adaptacja pomieszczeń na Program Aktywności Lokalnej w Świętochłowicach – Chropaczowie przy ulicy Armii Krajowej 14**
  - b) **Etap II: Remont i adaptacja pomieszczeń na Program Aktywności Lokalnej w Świętochłowicach – Lipiny przy ulicy Chorzowskiej 73.**
2. Zakres zamówienia obejmuje również:
  - a) całość robót remontowo – adaptacyjnych oraz towarzyszących im dostaw i usług niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia;
  - b) wykonanie niezbędnych pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - c) zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności pomieszczeń stanowiących przedmiot zamówienia oraz zgodności z obowiązującymi normami i przepisami w chwili odbioru;

### § 2

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca potwierdza, iż znana jest mu okoliczność, że niniejsza umowa jest współfinansowana ze środków Unii Europejskiej, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa: IX. Włączenie społeczne dla działania: 9.1. Aktywna Integracja dla

**Nowe szanse i możliwości.**

Projekt współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Działania 9.1. Aktywna integracja

- poddziałania: 9.1.1. Wzmacnianie potencjału społeczno-zawodowego społeczności lokalnych – ZIT oraz w związku z tym zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym we wszystkich sprawach, które na potrzeby kontroli projektu będą wymagały takiego współdziałania.
2. Protokolarne przejęcie terenu budowy w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia
  3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu prawdziwości i przestrzegania przez cały okres obowiązywania umowy wszelkich oświadczeń i zobowiązań złożonych w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia, oświadcza nadto, że dysponuje wszelkimi zasobami koniecznymi do wykonywania umowy zgodnie z jej treścią, rzetelnie i terminowo.
  4. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia
  5. Wykonawca uzgadnia z Kierownikiem projektu zaproponowane urządzenia (sanitariaty, elementy wyposażenia łazienek), wzorniki płytek, wykładzin, stolarki drzwiowej, kolorów farb w celu uzyskania zgody na ich zastosowanie i/lub montaż.
  6. Wykonawca w trakcie realizacji zadania, zobowiązuje się zapewnić dostępność obiektu tj. utrzymać teren jak i miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco na własny koszt zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne oraz przestrzegać przepisów bezpieczeństwa, higieny pracy i przeciwpożarowych na terenie i wokół obiektu;
  7. Postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396);
  8. Wykonawca zapewnia uporządkowanie terenu i obiektu po zakończonych pracach budowlanych;
  9. W trakcie organizacji robót budowlanych Wykonawca powinien:
    - a) w przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót wystąpi konieczność ingerencji w części wspólne budynku (przewody kominowe, piony instalacji wod.-kan., instalacja elektryczna) Wykonawca przed wykonaniem tych robót, zobowiązany będzie do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie pisemnie.
    - b) zapewnić bezpieczeństwo oraz zabezpieczyć interesy osób postronnych w tym przechodniów i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót do funkcji budynku, w którym zlokalizowany jest lokal;
    - c) w przypadku wystąpienia szkód Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania i realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p.poz.;
    - d) przy wykonywaniu robót powodujących zapylenie należy odpowiednio zraszać teren prowadzenia robót. W trakcie wykonywania robót należy utrzymywać czystość na bieżąco, poprzez zamiatanie i ewentualne mycie.
  10. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób i własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
  11. Wykonawca usuwa wszelkie kolizje i wykonanie prac nie wymienionych w dokumentacji technicznej, które można było przewidzieć po szczegółowym zapoznaniu się z zakresem robót i dokumentacją
  12. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności winien:
    - a) zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
    - b) dopuszczać wszystkie osoby do pracy na budowie wyposażone w odzież roboczą ochronną i posiadające odpowiednie przeszkolenie bhp,
    - c) wyposażyć osoby wykonujące roboty stwarzające zagrożenie stosownie do potrzeb w środki ochrony osobistej tj. okulary lub tarcze ochronne, maski przeciwpyłowe itp.,
    - d) zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie,
    - e) zabezpieczyć teren budowy i wszelkie urządzenia przed dostępem osób postronnych,
    - f) przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane

**Nowe szanse i możliwości.**

Projekt współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020  
w ramach Działania 9.1. Aktywna integracja

- w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.
- g) uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.
13. Roboty będą realizowane bez możliwości organizacji zaplecza poza terenem budowy tj. lokalem użytkowym.
  14. Wykonawca dostosuje się do istniejącej organizacji ruchu drogowego w miejscu prowadzenia robót.
  15. Wykonawca wykona na czas trwania wymianę stolarki drzwiowej.
  16. Wykonawca szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia i załączonych materiałów.
  17. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
    - a) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
    - b) zabezpieczenia terenu prac przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
    - c) ponoszenia odpowiedzialności za szkody pozostające w związku przyczynowym z pracami prowadzonymi przez Wykonawcę,
    - d) zabezpieczenia instalacji i urządzeń w miejscu wykonywania prac i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
    - e) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
    - f) bezzwłocznego powiadomienia na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie prac,
    - g) zgłaszania robót zanikających i ulegających zakryciu osobie upoważnionej do nadzorowania robót. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy, dostęp do pomieszczeń będących przedmiotem zamówienia w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 19:00. Na czas trwania robót Zamawiający udostępni Wykonawcy klucze do remontowanych pomieszczeń. Klucze będą dostępne na miejscu na czas wykonywania robót
- 2) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących zadania,
- 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
- 4) zapewnienia Wykonawcy w czasie przeprowadzania robót dostępu do mediów, tj. wody, odprowadzenia ścieków i energii elektrycznej.
- 5) odebrania wykonanych prac zrealizowanych zgodnie z umową,
- 6) odebrania przygotowanego przez Wykonawcę kompletu dokumentów po wykonaniu i odbiorze prac,
- 7) zapłaty Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 8) Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołarnie teren budowy.

### § 4

#### Wymagania dotyczące stosowanych materiałów przez Wykonawcę

1. Do wykonania robót objętych umową mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, muszą odpowiadać Polskim Normom lub posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne.
2. Wykonawca robót zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe informacje o źródle produkcji lub zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do realizacji robót –właściwie oznaczonych, posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności, deklarację zgodności z Polskimi Normami.

**Nowe szanse i możliwości.**

*Projekt współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Działania 9.1. Aktywna integracja*

3. Materiały takie jak drzwi, urządzenia sanitarne, oprawy oświetleniowe itp. należy dostarczać na budowę wraz ze świadectwami jakości i kartami gwarancyjnymi.
4. Dostarczone na miejsce budowy materiały należy sprawdzić pod względem kompletności i zgodności zdanymi wytwórcy, datami przydatności do użycia podanymi na opakowaniach przez producentów tych materiałów.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub nasuwających się wątpliwości mogących mieć wpływ na jakość wykonania robót, materiały należy przed ich wbudowaniem poddać badaniom określonym przez nadzór techniczny robót.
6. Na opakowaniach materiałów powinien znajdować się termin przydatności do stosowania. Spoiwa stosowane do zapraw murarskich: cement, wapno powinny odpowiadać odpowiednim wymaganiom podanym w aktualnych normach (PN).
7. Pigmenty stosowane do robót malarskich powinny mieć: właściwą barwę i jej odcień, określone przez porównanie z wzorcem, dostateczną zdolność krycia, gęstość, zdolność barwienia, odpowiednią odporność na działanie światła, wapna i cementu, zdolność przeciwdziałania korozji, ważną przydatność do użycia.
8. Szpachlówki winny być przygotowane fabrycznie, przeznaczone do odpowiedniego rodzaju podłoża. Opakowania winny zawierać termin przydatności do stosowania i aprobatę techniczną. Nie mogą posiadać grudek. Powinny być jednorodne, szybkoschnące, dające się szlifować (grubość 1 mm powinna być sucha po upływie 12 godzin)
9. Farby emulsyjne w kolorze białym i farba olejna w kolorze białym - powinny stanowić jednorodną w kolorze i konsystencji mieszaninę. Niedopuszczalne jest stosowanie farb, w których widać w przypadku farb ciekłych skoagulowane spoiwo nieroztarte pigmenty ślady pleśni trwałe, nie dający się wymieszać osad obce wtrącenia zapach gnilny. Opakowania farb powinny zawierać instrukcję producenta, świadectwo dopuszczenia do stosowania, termin przydatności do stosowania i być zgodne z PN farby olejne powinny odpowiadać wymaganiom PN-C-81901:2002 farby emulsyjne powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-C-819114:2002.
10. Do zapraw zgodnie z *PN-EN 1008:2004*. Woda zarobowa do betonu. Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, z rzeki lub jeziora. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.
11. Piasek powinien spełniać wymagania normy *PN-79/B-06711 „Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.”*, a w szczególności: nie zawierać domieszek organicznych mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm.
12. Zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy *PN-90/B-14501 „Zaprawy budowlane zwykłe*. Do zaprawy cementowo-wapiennej należy stosować cement portlandzki według normy *PN-B-19701;1997 „Cementy powszechnego użytku”*. Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek wapna niegaszonego i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy składników zapraw dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.
13. Drzwi wejściowe oraz wewnątrz lokalowe muszą odpowiadać normie *PNEN 1627:2012*. Drzwi wejściowe - stalowe z ościeżnicą, z zamkami, klamkami i sztyldami, antywłamaniowe, z naswietlonym wyposażone w atestowane 2 zamki. Drzwi wewnątrz lokalowe - zastosować skrzydła płytowe lub płycinowe, jednodzielną pełną lub przeszkloną szybą opow. do 0.2m<sup>2</sup>, wyposażone w sztyldy z klamkami i zamek wpuszczany zwykły. Drzwi do pomieszczenia sanitarnego z kratką wentylacyjną lub tulejami wentylacyjnymi o powierzchni otworów nie mniejszej niż 220 cm<sup>2</sup>. Należy przewidzieć montaż lub wymianę progów z drewna. Wymiary drzwi (szer. wys.) określa pomiar w świetle ościeżnicy.
14. Przy wykonaniu wylewki pod posadzkę w miarę potrzeb należy przyjąć zbrojenie siatką stalową z prętów zgrzewanych.
15. Do posadzek i cokółków zastosować płytki gresowe podłogowe do pomieszczeń mieszkaniowych, a w przypadku prac na zewnątrz budynku (schoдки, balkony itp) należy zastosować mrozoodporne płytki antypoślizgowe oraz mrozoodporne zaprawy klejowe i do spoin.
16. Do okładzin ścian zastosować płytki ceramiczne do pomieszczeń mieszkalnych.
17. Kratki wentylacyjne należy montować w miejscu wskazanym przez zakład kominiarski.

#### Nowe szanse i możliwości.

Projekt współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Działania 9.1. Aktywna integracja

18. Po wykonanych robotach typu przemurowania kominów, montaż wkładów kominowych, szlamowanie przewodów, budowa lub przebudowa pieców itp. należy uzyskać opinię kominiarską o prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacji.
19. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.
20. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt będzie zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.
21. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia, które nie gwarantują zachowania warunków umowy nie są dopuszczone do robót.
22. Dopuszcza się stosowanie każdego innego sprzętu niż wymieniony w OPZ, który będzie spełniał wymagania BHP. Sprzęt zamienny powinien umożliwiać wykonanie robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i środowiska. Nie dopuszcza się do stosowania sprzętu uszkodzonego, niesprawnego, oraz takiego, który mógłby spowodować powstanie dodatkowych uciążliwości dla ludzi i środowiska.
23. Wykonawca w przypadku uszkodzenia elewacji lub ścian klatki schodowej, w trakcie prowadzenia prac, przywróci ich stan pierwotny, po pisemnym uzgodnieniu sposobu i zakresu prac naprawczych z zarządcą budynku.
24. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie jakości, zapewnienie możliwości technicznych, kadrowych i organizacyjnych gwarantujących wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
25. Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
26. Wykonawca dostarczy świadectwa, certyfikaty, aprobaty techniczne, gwarancje producenta na montowane urządzenia.
27. Wszystkie badania i pomiary, próby będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury.
28. Po wykonaniu badań, pomiarów, prób, kontroli przez osoby posiadające wymagane do tych badań, pomiarów, prób, kontroli uprawnienia i kwalifikacje, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki.
29. Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
  - a) wyniki pomiarów kontrolnych, badań, prób, kontroli i sprawdzeń wszystkich urządzeń i instalacji,
  - b) deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wbudowanych materiałów, a także inne dokumenty potwierdzające możliwość stosowania użytych materiałów w budownictwie,
  - c) dokumenty zainstalowanego wyposażenia wraz z gwarancjami producenta.

## § 5

### Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. **Etap I:** od dnia zawarcia niniejszej umowy do 31.08.2020 r. (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Wykonawca na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem, telefonicznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
2. **Etap II:** od dnia zawarcia niniejszej umowy do 18.09.2020 r. (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Wykonawca na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem przedmiotu umowy, telefonicznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
3. Za ostateczny termin wykonania umowy strony uznają wykonanie wszystkich elementów związanych z przedmiotem zamówienia, odebranych protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do dwóch dni roboczych od dnia zawarcia umowy;
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy związanych z realizowanym projektem, w tym dokumentów finansowych oraz do przedłożenia wyżej wymienionych dokumentów na wezwanie Instytucji Zarządzającej.

### Nowe szanse i możliwości.

Projekt współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 w ramach Działania 9.1. Aktywna integracja

## § 6

### Zasady odbioru

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiory robót ulegających zakryciu w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
  - b) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu wszystkich prac opisanych w umowie;
  - c) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po okresie rękojmi i gwarancji.
2. Przedmiotem wszystkich wymienionych odbiorów będzie cały przedmiot umowy.
3. Odbiory robót ulegających zakryciu:
  - a) Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
  - b) Po powiadomieniu, Zamawiający powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru lub powiadomić Wykonawcę, że uważa odbiór za zbędny.
  - c) Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 lit. a) Zamawiający będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót, lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
4. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego przedmiotu umowy:
  - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  - b) Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  - c) Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
  - d) Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterek dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając termin ich usunięcia.
  - e) Wszelkie czynności dokonywane podczas odbioru końcowego, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  - f) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanych.

## § 7

### Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego (zgodnie z ze złożoną ofertą Wykonawcy).
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 3 dni licząc od daty pisemnego (listem lub emailem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym niezawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na czas nieprzekraczający ..... miesięcy licząc od daty podpisania protokołu końcowego.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej umowy oraz zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

#### Nowe szanse i możliwości.

Projekt współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020  
w ramach Działania 9.1. Aktywna integracja

### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy w formie ryczałtu wartość ryczałtową:
  - a) Etap I: cenę brutto..... zł  
w tym: VAT .....% - .....zł cena netto: .....zł
  - b) Etap II: cenę brutto..... zł  
w tym: VAT .....% - .....zł cena netto: .....zł
2. Wymieniona cena brutto nie może ulec podwyższeniu.
3. Cena określona w ust. 1 zawiera w sobie wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.
4. Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Zapytaniem ofertowym, przedmiarem robót oraz niniejszą umową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszt
6. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności tzw. split payment, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
9. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę:  
Nabywca: Gmina Świętochłowice, ul. Katowicka 54, 41-600 Świętochłowice,  
NIP: 627 27 48 738,  
Odbiorca: Ośrodek Pomocy Społecznej w Świętochłowicach, ul. Katowicka 35, 41-600 Świętochłowice.
10. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 9

#### Osoby odpowiedzialne

1. Funkcję kierownika budowy z ramienia Wykonawcy pełni .....
2. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest .....
3. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest Gabriela Rekus, Honorata Machul i Marek Wcisło.
4. Każda zmiana osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy wskazanych w ust. 1, ust. 2 oraz w ust. 3 wymaga przekazania drugiej Stronie pisemnego zawiadomienia sporządzonego przez osobę uprawnioną do występowania w imieniu Strony. Zmiana taka nie stanowi zmiany postanowień niniejszej umowy i dla swej skuteczności nie wymaga zgody drugiej Strony.
5. Zmiana siedziby Stron lub zmiana nazwy lub firmy Wykonawcy, nie stanowi zmiany postanowień niniejszej umowy. Wykonawca winien niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego o każdej zmianie siedziby lub firmy oraz osoby odpowiedzialnej za realizację niniejszej umowy.

### § 10

#### Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega następujące kary umowne związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za nieterminowe wykonanie całości zadania, w odniesieniu do terminu podanego w § 5 ust. 1 i ust. 2 umowy, w wysokości 0,1 % całkowitej wartości brutto zadania określonego w § 8 ust. 1 lit. a) i ust. 1 lit. b) umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia

#### Nowe szanse i możliwości.

Projekt współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020  
w ramach Działania 9.1. Aktywna integracja

- b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie odbioru oraz gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto zadania określonego w § 8 ust. 1 lit. a) i ust. 1 lit. b) za kwotę za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczenia usunięcia wad i usterek,
- c) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto zadania określonego w § 8 ust. 1 lit. a) i lit. b)
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - a) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto zadania określonego w § 8 ust. 1 lit. a) i lit. b)
  - b) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 11

#### Pozostałe ustalenia

1. W razie opóźnienia w wykonaniu zamówienia przekraczającego łącznie 14 dni kalendarzowych Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez potrzeby udzielenia Wykonawcy dodatkowego terminu. Wyznaczenie przez Zamawiającego nowego terminu nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 10.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### § 12

#### Zmiany umowy

1. Zamawiający na podstawie zapisów sekcji 6.5.2. punkt 20 lit. c "Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020" zastrzega sobie możliwość zmiany umowy, która nie będzie prowadziła do zmiany jej charakteru w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w sytuacji: – wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy,
  - b) zaistnienia po zawarciu Umowy siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie nagłe i nieprzewidywalne lub takie, któremu z zachowaniem najwyższej staranności nie dało się zapobiec lub zniweczyć jego skutków;
  - c) innego zdarzenia uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym;
  - d) zmiany parametrów technicznych przedmiotu zamówienia – w przypadku gdy zmiany te będą korzystniejsze dla Zamawiającego;
  - e) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
2. Ustala się, iż nie stanowi podstawy zmiany umowy: zmiana danych teleadresowych i zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Zmiany niniejszej Umowy mogą być wprowadzone za wzajemnym porozumieniem Stron, w przypadku nie przewidzianym umową. Wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane stosownym aneksem.

#### Nowe szanse i możliwości.

Projekt współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020  
w ramach Działania 9.1. Aktywna integracja



§ 13

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - a) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - b) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
  - c) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 a) – b) traktowane będzie jako odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają odpowiednio następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych.
  - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w § 6 ust. 3 lit. a), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę za wykonane prace,
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny w miejscu siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana treści umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:  
Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe,  
Załącznik nr 2 – Kopia oferty Wykonawcy.  
Załącznik nr 3 – Obmiar robót Chropaczów przy ulicy Armii Krajowej 14  
Załącznik nr 4 – Obmiar robót Lipiny przy ulicy Chorzowskiej 73

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

**Nowe szanse i możliwości.**

Projekt współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020  
w ramach Działania 9.1. Aktywna integracja

**RADCA PRAWNY**

Dorota Bełdowska

91 10 35