

DODATKI MIESZKANIOWE

W styczniu 2002 r. weszła w życie ustawa o dodatkach mieszkaniowych, która z jednej strony powiększyła rzeszę świadczeniobiorców m.in. o płacących tzw. czynsz wolny (rynkowy), z drugiej jednak ograniczyła wysokość przyznawanych dodatków do 70% wydatków mieszkaniowych. Pojawił się też pewien element uznaniowości poprzez umożliwienie weryfikacji składanych oświadczeń o dochodach przez uprawnionych pracowników socjalnych, w drodze wywiadu środowiskowego.

Natomiast ustawą z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego dokonano zmian w przepisach dotyczących dodatków mieszkaniowych w zakresie możliwości podwyższania lub obniżania, nie więcej niż o 20 punktów procentowych wysokości wskaźników, o których wspomniano wyżej.

Rada Miejska w Świętochłowicach uchwałą z dnia 25.02.2004 r. nr XVI/135/04 obniżyła wskaźnik procentowy z 70 do 50% wydatków mieszkaniowych. Od 1 maja 2004 r. ten właśnie wskaźnik służył do wyliczenia maksymalnej wysokości dodatku mieszkaniowego. Przyjęcie uchwały, której głównym inicjatorem był Ośrodek, spowodowało znaczne zmniejszenie wydatków gminy na finansowanie wypłat dodatków mieszkaniowych.

Nadmienić należy, że w wyniku zmian w ustawie wymienionej wyżej realizacja wypłat dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy, a od 01.01.2004r. również w 100% finansowanym z środków własnych gminy (wcześniej miasto otrzymywało dotację celową z budżetu państwa). Ośrodek zintensyfikował wobec tego ilości przeprowadzanych wywiadów, o których wspomniano wyżej:

W 2004 r. liczba zleconych wywiadów środowiskowych: 347 (średnio miesięcznie 29)

na ich podstawie wydano :

decyzji pozytywnych -	134
decyzji negatywnych –	169
trwa procedura rozpatrywania wniosku –	38
wycofanych wniosków na skutek zlecenia wywiadu -	6

Z obliczeń dokonanych przez Dział Dodatków Mieszkaniowych i Rehabilitacji Społecznej kwota oszczędności wynikająca z wydanych decyzji odmownych o przyznaniu dodatku mieszkaniowego w okresie styczeń-grudzień 2004 wyniosła ok. 142.000 zł

W okresie sprawozdawczym wykonanie zadania przedstawiało się następująco:

1. Liczba wniosków o dodatki mieszkaniowe – 7.536 (t.j. średnio w miesiącu 628)
 - w tym załatwionych pozytywnie – 7.045
 - załatwionych odmownie - 431

nie załatwionych z przyczyn proceduralnych – 60

2. Liczba gospodarstw domowych, którym przyznano dodatki:

w tym gospodarstwa:

- 1 – osobowe : 2.123
- 2 – osobowe : 1.209
- 3 – osobowe : 1.378
- 4 – osobowe : 1.409
- 5 – osobowe : 602
- 6 i więcej osób : 324

3. Liczba gospodarstw domowych, którym przyznano dodatki: 7.045

w tym:

- najemcy lokali – razem : 5.588
 - z tego w domach:
 - komunalnych : 4.389
 - prywatnych : 787
 - zakładowych : 412
- członkowie spółdzielni – razem: 1.314
 - z tego:
 - o lokatorskim prawie do lokalu : 1.164
 - o własnościowym prawie do lokalu mieszkania : 150
- właściciele lokalu mieszkalnego : 134
- podnajemcy : 9

4. Liczba zaskarżonych decyzji : 87

z tego :

- utrzymano w mocy : 61
- uchylono : 17
- uchybiecie terminu odwołania przez stronę : 3
- nie rozpatrzone jeszcze przez SKO : 6

5. Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych : 41.292 (średnio w miesiącu 3.441)

z tego:

- dla komunalnych : 25.104
- dla pozostałych : 16.188
- z tego :
 - dla spółdzielców : 8.260
 - dla innych : 7.928